



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

04 марта 2026 года

Дело № А45-46981/2025

Резолютивная часть определения объявлена 18 февраля 2026 года

Определения в полном объеме изготовлено 04 марта 2026 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Александровой Е.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Зубковой Н.В., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению

акционерного общества "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ" (ИНН 7708697977, ОГРН 1097746129447, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 4, к. 1а, кабинет 2009)

к обществу с ограниченной ответственностью "ПАРУС" (ИНН 6617029603, ОГРН 1236600019721, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Фурманова, д. 4)

о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения арбитражного учреждения,

при участии представителя:

заявителя: Сиденко Е.В., доверенность от 06.09.2024 № 049/232/2024 ДОВ (сроком до 30.09.2026) диплом, паспорт;

заинтересованное лицо не явился, извещен.

установил:

акционерное общество "Государственный специализированный проектный институт" (далее - АО "Государственный специализированный проектный институт", заявитель) обратилось в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «ПАРУС» (далее – ООО «ПАРУС», заинтересованное лицо) о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения Российского арбитражного центра при Автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» (РАЦ) от 08.12.2025 по делу D 8472-25, о взыскании с ООО «Парус» (ИНН 6617029603) в пользу АО «ГСПИ» (ИНН 7708697977) задолженность по Договору аренды № 03-24-1 от 13.11.2024 в размере 1 163 134,37 руб., пени в размере 119 989,16 руб., расходы по уплате арбитражного сбора в размере 95 226,20 руб.

От ООО «ПАРУС» отзыва в материалы дела не поступило.

Как следует из материалов дела, 08.12.2025 Российский арбитражный центр при Автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли было вынесено арбитражное решение по делу D 8472-25 в соответствии с арбитражным соглашением, указанным в п. 8.5. Договора аренды № 03-24-1 от 13.11.2024 (далее Договор).

Между Истцом (Арендодатель) и Ответчиком (Арендатор) заключен Договор, согласно предмету которого Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения №№ 171-188 на 1 этаже вестибюля и нежилое помещение № 67 (частично) площадью 8 кв. м., расположенное в подвале вестибюля; расположенные по адресу: РФ, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2, ул. Танковая, д. 72, кадастровый номер № 54:35:032035:710 (далее – Имущество), для использования под торговлю (торговая точка сети магазинов «ЖизньМарт»), указанные нежилые помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности. Площадь объекта аренды, расположение арендуемого помещения и иные технические характеристики определены в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора и отмечены на плане зеленым цветом. Площадь передаваемого в аренду Имущества – 187,0 кв. м. (п. 1.1. Договора).

На основании п. 5.1 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за период пользования Имуществом в течение всего срока аренды, который начинается со дня подписания Акта приема-передачи в аренду и заканчивается днем подписания Акта возврата помещения. Как определено п. 5.2 Договора, размер арендной платы в месяц за 1 кв. м. помещений 1 563,00 руб., включая НДС 20% в размере 260,50 руб., включает в себя: плату за пользование помещениями 1378,00 руб., включая НДС 20% в размере 229,67 руб.; коммунальные и эксплуатационные платежи в размере 185,00 руб., включая НДС 20% в размере 30,83 руб. Всего арендная плата в месяц составляет 292 281,00 руб., в том числе НДС по ставке 20% на сумму 48 713,50 руб.

Сторонами подписан акт сверки взаимных расчетов № 113 от 28.05.2025 за период с 01.01.2025 по 28.05.2025, свидетельствующий о признании Ответчиком задолженности в пользу Истца по спорному Договору на общую сумму 1 163 134,37 руб.

Решением третейского судьи Егулемова Вадима Владимировича от 08.12.2025 года с ООО «Парус» (ИНН 6617029603) в пользу АО «ГСПИ» (ИНН 7708697977) взыскана задолженность по Договору аренды № 03-24-1 от 13.11.2024 в размере 1 163 134,37 руб., пени в размере 119 989,16 руб., расходы по уплате арбитражного сбора в размере 95 226,20 руб.

Решение является окончательным и оспариванию не подлежит.

Арбитражное решение от 08.12.2025 года в настоящее время добровольно не исполнено.

В соответствии со статьями 38, 41, 42 Федерального закона от 29.12.2015 № N 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» стороны, заключившие третейское соглашение, принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение. Стороны и третейский суд прилагают все усилия к тому, чтобы арбитражное решение было юридически исполнимо.

Арбитражное решение признается обязательным и подлежит немедленному исполнению сторонами, если в нем не установлен иной срок исполнения. При подаче стороной в компетентный суд заявления в письменной форме арбитражное решение принудительно приводится в исполнение путем выдачи исполнительного листа в соответствии с настоящим Федеральным законом и положениями процессуального законодательства Российской Федерации.

В приведении арбитражного решения в исполнение путем выдачи исполнительного листа может быть отказано лишь по основаниям, установленным процессуальным законодательством Российской Федерации.

Рассмотрев заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, арбитражный суд установил, что оснований для отказа в выдаче исполнительного листа, предусмотренных статьей 239 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не имеется.

Решение третейского суда принято по спору, предусмотренному третейским соглашением, и приведение в исполнение решения третейского суда не противоречит публичному порядку Российской Федерации.

Заинтересованное лицо факт наличия задолженности и неисполнения решения третейского суда в добровольном порядке не оспаривает, ссылаясь на финансовые сложности в уплате долга.

По правилам распределения судебных расходов в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при удовлетворении заявления государственная пошлина по заявлению о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда относится на ответчика, сторону третейского разбирательства.

Руководствуясь статьями 110, 184-188, 238-240 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда удовлетворить.

Выдать исполнительный лист для принудительного исполнения решения Российского арбитражного центра при Автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» (РАЦ) от 08.12.2025 по делу D 8472-25 о взыскании с ООО «Парус» (ИНН 6617029603) в пользу АО «ГСПИ» (ИНН 7708697977) задолженности по Договору аренды № 03-24-1 от 13.11.2024 в размере 1 163 134,37 руб., пени в размере 119 989,16 руб., расходов по уплате арбитражного сбора в размере 95 226,20 руб.

Взыскать с ООО «Парус» (ИНН 6617029603) в пользу АО «ГСПИ» (ИНН 7708697977) уплаченную государственную пошлину за выдачу исполнительного листа в размере 8 635,05 рублей.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

Е.А. Александрова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2025 06:05:57

Кому выдана Александрова Елена Александровна